



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 23.04.2026

Meie 29.04.2026 nr 7.1-1/26/6952-2

**Harju maakond Kose vald Ahisilla küla  
Kevade tänava ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kose aleviku küla Kevade tänav ehitusloa eelnõu (menetlus nr 545181).

Kinnistu (katastritunnus 33702:001:0614) asub riigitee nr 12 Kose-Jägala tee km 5,12-5,30 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Kevade tänav (EHR kood 221506337), veetorstiku (EHR kood 221506374), tuletõrjehüdrandi (EHR kood 221506375) ja Kevade tänava välisvalgustuse (EHR kood 221506451) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Kevade tn arenduse teede projekt. I etapp (Karla detailplaneering)“, (peaprojekterija Aarius Projekteerimistööd OÜ, töö nr 2403-01) projekt.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Oleme 19.12.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/24953-2 andnud nõuded riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ja Kevade tänava (katastritunnus 33702:001:0614, sihtotstarve 100% transpordimaa) km 5,12 ja 5,30 ristumiskohtade projekteerimiseks. Nõuded hõlmavad muu hulgas ristumiskohtade parameetrite, laiuse ning geomeetria vastavusse viimist Kevade tänava lahendusega vastavalt Kose Vallavolikogu 17. novembri 2011 otsusega nr 11 kehtestatud Karla kinnistu detailplaneeringule. Detailplaneeringu kohaselt on tegemist arendusala juurdepääsuteega, mis teenindab suuremat elamuala, mitte üksikuid kinnistuid. Käesolevaks ajaks ei ole meile esitatud nõuetele (19.12.2023 nr 7.1-1/23/24953-2, tänaseks aegunud) vastavaid ristumiskohtade projekte kooskõlastamiseks ega sõlmitud ristumiskohtade väljaehitamiseks vajalikke lepinguid.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandataivate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8 , §70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa:

1. 2403-01\_PP\_TL-3-01\_v01\_Seletuskiri
2. 2403-01\_PP\_TL-4-01\_v01\_Asendiplaan
3. Karla detailplaneering põhijoonis\_15\_09\_11

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee